

Situation: Neben dem Geschäftswagen benötigt die *Fahrradmanufaktur GmbH* zur Rationalisierung der Fertigung eine CNC-Maschine zum Anschaffungspreis von 300.000 Euro. Die Maschine soll acht Jahre lang genutzt und linear abgeschrieben werden. Die Fahrradmanufaktur GmbH kann die Maschine kaufen oder leasen.

Die Hausbank bietet ein Darlehen zu folgenden Bedingungen an:

Darlehen in Höhe von 300.000 Euro, 6,5 % Zins, 20 % Ratentilgung pro Jahr, Auszahlung des Darlehens zu 100 %.

Ein Leasingunternehmen unterbreitet folgendes Angebot:

- Abschlussgebühr: 10 % des Kaufpreises
- Unkündbare Grundmietzeit während der ersten drei Jahre
- Monatsmiete für die ersten drei Jahre: 3 % vom Kaufpreis
- Bei Vertragsverlängerung: Jahresmiete von 4 % des Kaufpreises
- Alle Zahlungen erfolgen jeweils am Jahresende.



Arbeitsauftrag:

- ✓ Vervollständigen Sie untenstehende Tabelle für die Laufzeit der Maschine.
- ✓ Vergleichen Sie beide Finanzierungsarten hinsichtlich Aufwandsverteilung, Gesamtbelastung und schnellerem Abbau des Risikos aus Sicht des Leasingnehmers.

Jahr	Kreditfinanzierung					Leasing		
	Darlehen Jahresbeginn	Zins	Tilgung	Mittelabfluss	Abschrei- bung	Aufwand	%-Satz	Leasingrate
1	300.000 €	19.500 €	60.000 €	79.500 €	37.500 €	57.000 €	46 %	138.000 €
2	240.000 €	15.600 €	60.000 €	75.600 €	37.500 €	53.100 €	36 %	108.000 €
3	180.000 €	11.700 €	60.000 €	71.700 €	37.500 €	49.200 €	36 %	108.000 €
4	120.000 €	7.800 €	60.000 €	67.800 €	37.500 €	45.300 €	4 %	12.000 €
5	60.000 €	3.900 €	60.000 €	63.900 €	37.500 €	41.400 €	4 %	12.000 €
6	-	-	-	-	37.500 €	37.500 €	4 %	12.000 €
7	-	-	-	-	37.500 €	37.500 €	4 %	12.000 €
8	-	-	-	-	37.500 €	37.500 €	4 %	12.000 €
Σ	-	58.500 €	300.000 €	358.500 €	300.000 €	358.500 €	-	414.000 €

Aufwandsverteilung: *bei Kredit gleichmäßiger (steuerlich evtl. vorteilhaft)*

Gesamtbelastung: *bei Kredit geringer*

Investitionsrisiko: *bei Leasing in den ersten drei Jahren hoch, danach gering*

➔ *Situation zeigt, im Gegensatz zur Ausgangssituation, die Richtigkeit der Aussage „Leasing ist i.d.R. teurer als ein Kreditkauf“.*